



Grundejerforeningen
Lille Strandgård Femø

Til: Generalforsamlingen

G/F Lille Strandgård Femø
Buhlsvej 18, 6052 Viuf
www.lillestrandgaard.dk

CVR-nr: 1865 1289

E-mail: kasserer@lillestrandgaard.dk
Telefon: 9156 0677

Dato: 13.10.2025

Regnskab for Grundejerforeningen Lille Strandgård Femø og Vandværksforeningen Lille Strandgård Femø

Hermed fremstilles regnskabet for Grundejerforeningen (GF) og Vandværksforeningens (VV) i regnskabsåret 2024/25 (01.08.24-31.07.25).

Revisorerne har i deres gennemgang af regnskabet kontrolleret bilag samt overensstemmelsen mellem nedenstående regnskab og det i regnskabsprogrammet førte. Derudover er bank- og kontantbeholdninger kontrolleret.

Revisorerne har følgende bemærkninger til regnskabet:

Investeringen i en havemaskine til 24.000 kr kunne være straks-afskrevet direkte i resultatopgørelsen for Grundejerforeningen og havde ikke behovet indgå i foreningens aktiver.


Mitzi Lorenzen


Dorte Darfelt

Bestyrelsen har følgende kommentarer til revisorernes bemærkninger:


Henning Hellwing


Jens Jakob Teislev


Erik Andersen


Jørgen Larsen


Mie Lemmike

Regnskab

Grundejerforeningen Lille Strandgård Femø

Dato: 01.10.2025

RESULTATOPGØRELSE

Budget 2024/25 Real 2024/25 Budget 2025/26 Kommentar

1105 Kontingent, grundejerforeningen	37.000,00	36.967,30	37.000,00	
1116 Shelter-leje	9.000,00	8.376,00	9.000,00	
1120 Tilskud og sponsorater	2.500,00	191,22	200,00	Tryk
Total Driftsindtægter	48.500,00	45.534,52	46.200,00	
2045 Vedligeholdelse af beplantning (udgifter)	9.000,00	39.800,32	9.000,00	Borde-bænke 29K
2046 Vedligeholdelse af veje (udgifter)	15.000,00	14.962,25	12.000,00	
2116 Brænde, etc vedr. shelterplads	1.000,00	2.102,58	2.000,00	
Total Variable omkostninger	25.000,00	56.865,15	23.000,00	
3710 Skattefrie godtgørelser	4.000,00	4.000,00	4.000,00	
4050 Møder (GF, Bestyrelse, etc)	1.800,00	3.739,95	4.000,00	
4060 Annoncer	0,00	0,00	0,00	
4072 Blomster / Gaver	0,00	0,00	0,00	
4102 Brændstof havemaskiner	750,00	842,50	750,00	
4105 Vedligeholdelse havemaskiner	0,00	1.934,88	4.500,00	
4190 Kørsel i privat bil	1.500,00	0,00	1.000,00	
4191 Broafgift og færge	1.000,00	2.164,08	1.000,00	
4240 Småanskaffelser	1.000,00	300,00	1.000,00	Legetøj til strand
4274 Vand	25,00	27,92	30,00	Shelterplads
4297 Ejendomsskat	4.000,00	3.613,81	3.700,00	
4302 Kontorartikler/tryksager	500,00	1.009,25	1.000,00	Inkl. porto
4310 EDB-udgifter	1.500,00	1.462,50	1.500,00	Regnskabsprogram
4311 Mail/Webhotel	500,00	385,00	500,00	
4370 Kontingenter	0,00	1.350,00	1.350,00	Medlemskab VVFLS
4755 Gebyrer, udgifter	5.000,00	6.116,04	3.000,00	Primært NETS Betalingsserv.
Total Øvrige omkostninger	21.575,00	26.945,93	27.330,00	
4454 Driftsafskrivninger (anlæg, materiel og inventar)	2.797,27	9.596,49	7.197,36	25% (jf. FK5812)
Indtægter	48.500,00	45.534,52	46.200,00	
Udgifter	46.575,00	83.811,08	50.330,00	
Resultat før afskrivninger	1.925,00	-38.276,56	-4.130,00	
Resultat efter afskrivninger	-872,27	-47.873,05	-11.327,36	

Regnskab

Grundejerforeningen Lille Strandgård Femø

Dato: 01.10.2025.

BALANCE

pr. 31.07.25

Kommentar

AKTIVER				
6824 Bank		174.056,41		
6827 Betalingsservice BS		-5.829,20		Kumm. Gebyrer
6486 Mobilepay		24,91		
6828 Mellemregning, Henning Hellwing		0,00		
6829 Mellemregning, Jens Teislev		0,00		
6830 Mellemregning, Jørgen Larsen		0,00		
Total Bank og kasse konti		168.252,12		
6610 Debitorer		-2.869,08		
Total Debitorer		-2.869,08		(inkl. forudbetalinger)
6835 Kontingent (opkrævet pv. Vandværksforeningen)		-1.350,00		
6836 Vandbidrag (opkrævet pv. Vandværksforeningen)		0,00		
6837 Vandafgift (opkrævet pv. Vandværksforeningen)		0,00		
Total Omsætningsaktiver		-1.350,00		
5812 Værktøj og materiel		28.789,45		Indkøbt græsklipper 24K
Total anlægsaktiver		28.789,45		
Total AKTIVER		192.822,49		
PASSIVER				
8430 Modtagne forudbetalinger		167,52		Delvist anvendte
8795 Vandafgift		-15,92		
Total Nuværende passiver		151,60		
8440 Kreditorer		-5.159,43		
Total Kreditorer		-5.159,43		Udestående leverandørfaktura
Total PASSIVER		-5.007,83		
EGENKAPITAL				
Ikke allokerede indtjeneringer		474.484,43		
Nuværende årsindtjening		-47.873,05		
Allokeret indtjeneringer for nuværende år		0,00		
Total Ikke allokeret indtjeneringer for nuværende år		-47.873,05		
Forrige års ikke allokerede indtjeneringer		522.357,48		
Total Ikke allokerede indtjeneringer		474.484,43		
7210 Egenkapital, primo		-1.452,11		
7299 Overført resultat		-275.202,00		
Total Bevaret indtjening		-276.654,11		
Total EGENKAPITAL		197.830,32		

Aktiver - (Passiver + Egenkapital)

0,00

Nulkontrol

Regnskab

Vandværksforeningen Lille Strandgård Femø

Dato: 01.10.2025

RESULTATOPGØRELSE

Budget 2024/25 Real 2024/25 Budget 2024/25 Kommentar

1106 Kontingent, vandværksforening	108.000,00	106.874,90	108.000,00	
1110 Vandbidrag, vandværksforening	7.000,00	5.634,00	6.000,00	
1120 Tilskud og sponsorater	2.000,00	2.119,28	2.100,00	Aflæsning
Total Driftsindtægter	117.000,00	114.628,18	117.000,00	
4680 Gebyrer, indtægter	0,00	0,00	0,00	
Total Anden indkomst	0,00	0,00	0,00	
3610 Arbejdskadeforsikring	4.000,00	4.926,45	5.000,00	
3710 Skattefrie godtgørelser	2.000,00	2.000,00	2.000,00	
4025 Blomster, gaver, etc	0,00	0,00	0,00	
4050 Møder (GF, Bestyrelse, etc)	4.000,00	0,00	0,00	
4080 Fragt, porto	100,00	0,00	0,00	
4190 Kørsel i privat bil	1.000,00	0,00	500,00	
4191 Broafgift og færge	500,00	0,00	500,00	
4275 Vand	200,00	88,25	100,00	
4275 Elektricitet	16.000,00	11.663,72	12.000,00	
4291 Vedligeholdelse, lokaleomkostninger	0,00	8.878,75	0,00	
4292 Miljøkontrol	25.000,00	4.352,57	4.000,00	
4294 Ejendomsskat	2.000,00	100,97	100,00	
4297 Vandnetværk, vedligeholdelse/repairation	100.000,00	89.276,25	60.000,00	
4302 Kontorartikler	1.000,00	618,75	1.000,00	
4310 EDB-udgifter	1.500,00	1.462,50	1.500,00	Regnskabsprogram
4316 Telefon (brøndvagt)	500,00	474,48	500,00	
4311 Mail/Webhotel	60,00	315,00	300,00	
4370 Kontingenter	0,00	375,00	375,00	
4755 Gebyrer, udgifter	50,00	28,50	30,00	
Total Øvrige omkostninger	157.910,00	124.561,19	87.905,00	
4454 Driftsafskrivninger (anlæg, materiel og inv.)	2.797,27	2.737,36	2.593,92	Jf. FK5812+5813
Indtægter	117.000,00	114.628,18	117.000,00	
Udgifter	157.910,00	124.561,19	87.905,00	
Resultat før afskrivninger	-40.910,00	-9.933,01	29.095,00	
Resultat efter afskrivninger	-40.910,00	-12.670,37	26.501,08	

Regnskab

Vandværksforeningen Lille Strandgård Femø

Dato: 01.10.2025

BALANCE

pr. 31.07.25

Kommentar

AKTIVER				
6824 Bank		59.553,52		
6828 Mellemregnskonto, Henning Hellwing		-396,48		Brøndvagt
6829 Mellemregnskonto, Jens Teislev		0,00		
6830 Mellemregnskonto, Jørgen Larsen		0,00		
Total Bank og kasse konti		59.157,04		
6610 Debitorer		-7.048,72		
Total Debitorer		-7.048,72		
6837 Vandafgift (opkrævet pv. VVF)		-280,43		
Total Omsætningsaktiver		-280,43		
5812 Bygningsanlæg		38.533,80		Afskrives m. 4%
5813 Vandboring		15.036,65		Afskrives m. 7%
5814 Målerbrønde		0,00		
5825 Ejendomsværdi		56.000,00		Gældende vurdering
Total anlægsaktiver		109.570,45		
Total AKTIVER		161.398,34		
PASSIVER				
8440 Kreditorer		0,00		
Total Kreditorer		0,00		
Total PASSIVER		0,00		
EGENKAPITAL				
Ikke allokerede indtjener		471.772,25		
Nuværende årsindtjening		-12670,37		
Allokeret indtjener for nuværende år		0,00		
Total Ikke allokeret indtjener for nuv. år		-12.670,37		
Forrige års ikke allokerede indtjener		472501,25		
Total Ikke allokerede indtjener		459.830,88		
7210 Egenkapital, primo		-45.851,13		
7299 Overført resultat		-252.581,41		
Total Bevaret indtjening		-298.432,54		
Total EGENKAPITAL		161.398,34		

Aktiver - (Passiver + Egenkapital)

0,00

Nulkontrol



**Vandværksforeningen
Lille Strandgård Femø**

**Medlemmerne
Lolland Kommune**

Vandværksforeningen Lille Strandgård Femø
Kalvemosevej 37, 4945 Femø
www.lillestrandgaard.dk

Dato: 01.10.2025

Takstblad Vandværksforeningen Lille Strandgård Femø 2025/26 (01.08.25-31.07.26)

Taksterne for vandværket besluttet af bestyrelsen og godkendes af efterfølgende af den årlige generalforsamling og af Lolland Kommune. Vandværket er medlem af foreningen Danske Vandværker.

Vandværksforeningen er fritaget for moms. Statslig vandafgift er justeret med 25% for at forhindre konkurrenceforvridning (Vandafgiftslovens §14, stk. 2, successivt Momslovens §13, stk. 1).

Anlægsbidrag:

Tilslutning på vandværkets hovedlinje:	6.000,00 kr
--	-------------

Driftsbidrag:

Kontingent for medlemskab af vandværksforeningen:	1.350,00 kr
Vandbidrag pr. 1 kubikmeter vand:	6,00 kr

Statsafgifter:

Vandafgift / punktafgift:	7,96 kr
---------------------------	---------

Servicegebyrer:

Rykkergebyr:	300,00 kr
Åbning for vand:	500,00 kr
Lukning for vand:	500,00 kr
Friholdelse omkring målerbrønd:	500,00 kr
Gebyr ved manglende e-mail:	500,00 kr