



Til: Generalforsamlingen

G/F Lille Strandgård Femø
Buhlsvej 18, 6052 Viuf
www.lillestrandgaard.dk

CVR-nr: 1865 1289

E-mail: kassereren@lillestrandgaard.dk
Telefon: 9156 0677

Dato: 11.10.2023

Regnskab for Grundejerforeningen Lille Strandgård Femø og Vandværksforeningen Lille Strandgård Femø

Hermed fremstilles regnskabet for Grundejerforeningen (GF) og Vandværksforeningens (VV) i regnskabsåret 2022/23 (01.08.22-31.07.23).

Revisorerne har i deres gennemgang af regnskabet kontrolleret bilag samt overensstemmelsen mellem nedenstående regnskab og det i regnskabsprogrammet førte. Derudover er bank- og kontantbeholdninger kontrolleret.

Revisorerne har følgende bemærkninger til regnskabet:

Det ville være ønskeligt, at aktiverne i foreningen var opført så man vidste eksakt hvad tallene dækkede. Vi anerkender dog, at tallene er fremkommet for adskillige år siden, hvorfor det ikke umiddelbart vil være muligt at redegøre for deres indhold. Blandt andet derfor ønsker vi, at aktiverne fremadrettet afskrives. Regnskabet er i øvrigt godkendt.


Mitzi Lorenzen


Dorte Darfelt

Bestyrelsen har følgende kommentarer til revisorerne bemærkninger:

Vi har fra 2022/23 genoptaget afskrivningen af aktiverne.


Henning Hellwing


Jens Jakob Teislev


Erik Andersen

Jørgen Larsen


Mie Lemmike


RESULTATOPGØRELSE

Budget 2022/3 Real 2022/3 Budget 2023/4 Kommentar

1106 Kontingent, vandværksforening	106.650,00	106.462,55	106.650,00	
1110 Vandbidrag, vandværksforening	7.500,00	8.148,00	8.000,00	
1120 Tilskud og sponsorater	1.700,00	1.835,07	1.800,00	
Total Driftsindtægter	115.850,00	116.445,62	116.450,00	
4680 Gebyrer, indtægter	0,00	300,00	0,00	
Total Anden indkomst		300,00	0,00	
3610 Arbejdskadeforsikring	3.000,00	3.336,48	3.500,00	
3710 Skattefrie godtgørelser	2.000,00	2.000,00	2.000,00	
4025 Blomster, gaver, etc	0,00	198,00	500,00	
4050 Møder (GF, Bestyrelse, etc)	6.000,00	7.355,00	8.000,00	Retur til GFLS 2025
4080 Fragt, porto	100,00	87,00	100,00	
4190 Kørsel i privat bil	1.200,00	1.151,28	1.200,00	
4191 Broafgift og færge	0,00	831,00	1.000,00	
4275 Elektricitet	27.000,00	32.228,48	25.000,00	Elpris normalisering
4290 Værktøj og maskiner	0,00	418,50	0,00	
4291 Vedligeholdelse, lokaleomkostninger	5.000,00	1.656,25	2.000,00	
4292 Miljøkontrol	5.000,00	2.150,63	2.500,00	
4294 Ejendomsskat	1.200,00	1.197,47	1.200,00	
4297 Vandnetværk, vedligeholdelse/reparation	100.000,00	17.533,64	100.000,00	Udskift.projekt forsink
4302 Kontorartikler	1.000,00	0,00	500,00	
4310 EDB-udgifter	0,00	1.484,38	1.500,00	Odo
4316 Telefon (brøndvagt)	700,00	403,94	500,00	
4370 Kontingenter / medlemskaber	0,00	0,00	750,00	Vandrådet hvert 2. år
4311 Mail/Webhotel	0,00	60,00	60,00	
4755 Gebyrer, udgifter	50,00	40,00	50,00	
4854 Tab, salg anlæg	0,00	52.608,00	0,00	Målerbrønde til husej.
Total Øvrige omkostninger	152.250,00	124.740,05	150.360,00	
4454 Driftsafskrivninger (anlæg, materiel og inventar)	0,00	3.050,74	2.889,45	Jf. FK5812+5813

Indtægter	115.850,00	116.745,62	116.450,00	
Udgifter	152.250,00	124.740,05	150.360,00	
Resultat før afskrivninger	-36.400,00	-7.994,43	-33.910,00	
Resultat efter afskrivninger	-36.400,00	-11.045,17	-36.799,45	

BALANCE

pr. 31.07.23

Kommentar

AKTIVER			
6824 Bank		174.457,94	
6828 Mellemlregnskonto, Henning Hellwing		-403,94	Formands udlæg
6829 Mellemlregnskonto, Jens Teislev		0,00	
6830 Mellemlregnskonto, Jørgen Larsen		0,00	
Total Bank og kasse konti		174.054,00	
6610 Debitorer		562,55	
Total Debitorer		562,55	
6837 Vandafgift (opkrævet pv. Vandværksforeningen)		23,40	
Total Omsætningsaktiver		23,40	
5812 Bygningsanlæg		41.811,84	Afskrives m. 4%
5813 Vandboring		17.385,42	Afskrives m. 7%
5814 Målerbrønde		0,00	Overgået til husejere
5825 Ejendomsværdi		56.000,00	Gældende vurdering
Total anlægsaktiver		115.197,26	
Total AKTIVER		289.837,21	
PASSIVER			
8440 Kreditorer		2.557,84	Udestående faktura
Total Kreditorer		2.557,84	
Total PASSIVER		2.557,84	
EGENKAPITAL			
Ikke allokerede indtjening		585.711,91	
Nuværende årsindtjening		-11.045,17	
Allokeret indtjening for nuværende år		0,00	
Total Ikke allokeret indtjening for nuværende år		-11.045,17	
Forrige års ikke allokerede indtjening		596.757,08	
Total Ikke allokerede indtjening		585.711,91	
7210 Egenkapital, primo		-45.851,13	
7299 Overført resultat		-252.581,41	
Total Bevaret indtjening		-298.432,54	
Total EGENKAPITAL		287.279,37	

Aktiver - (Passiver + Egenkapital)

0,00

Nulkontrol

RESULTATOPGØRELSE

Budget 2022/23 Real 2022/23 Budget 2023/4 Kommentar

1105 Kontingent, grundejerforeningen	37.000,00	37.000,00	37.000,00	
1116 Shelter-leje	5.000,00	8.391,00	9.000,00	
1120 Tilskud og sponsorater	120,00	200,96	200,00	
Total Driftsindtægter	42.120,00	45.591,96	46.200,00	
2045 Vedligeholdelse af beplantning (udgifter)	7.500,00	9.750,00	9.000,00	
2046 Vedligeholdelse af veje (udgifter)	15.000,00	13.655,00	15.000,00	
2116 Brænde, etc vedr. shelterplads	0,00	950,00	1.000,00	ca 22K i totaludgift siden 2021
Total Variable omkostninger	22.500,00	24.355,00	25.000,00	
3710 Skattefrie godtgørelser	4.000,00	4.000,00	4.000,00	
4050 Møder (GF, Bestyrelse, etc)	0,00	205,00	0,00	Retur fra VVLS 2025
4060 Annoncer	500,00	900,00	1.000,00	
4072 Blomster / Gaver	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
4102 Brændstof vare/lastbil	1.000,00	606,99	1.000,00	
4190 Kørsel i privat bil	1.500,00	1.481,22	1.500,00	
4191 Broafgift og færge	1.000,00	1.033,00	1.000,00	
4240 Småanskaffelser	1.000,00	0,00	1.000,00	
4297 Ejendomsskat	3.500,00	3.506,25	3.500,00	
4302 Kontorartikler/tryksager	0,00	249,00	500,00	
4310 EDB-udgifter	3.100,00	1.484,38	1.500,00	Odoo licens delt
4311 Mail/Webhotel	400,00	372,50	400,00	
4755 Gebyrer, udgifter	1.500,00	3.286,94	3.000,00	NETS/BS øget priser
Total Øvrige omkostninger	18.500,00	18.125,28	19.400,00	
4454 Driftsafskrivninger (anlæg, materiel og inventar)	0,00	6.393,75	4.795,31	25% (jf. FK5812)
Indtægter	42.120,00	45.591,96	46.200,00	
Udgifter	41.000,00	42.480,28	44.400,00	
Resultat før afskrivninger	1.120,00	3.111,68	1.800,00	
Resultat efter afskrivninger	1.120,00	-3.282,07	-2.995,31	

BALANCE

pr. 31.07.23

Kommentar

AKTIVER			
6824 Bank		256.376,69	
6827 Betalingsservice BS		0,00	
6828 Mellemlægning, Henning Hellwing		0,00	
6829 Mellemlægning, Jens Teislev		-350,00	Kasserers udlæg
6830 Mellemlægning, Jørgen Larsen		0,00	
Total Bank og kasse konti		256.026,69	
6610 Debitorer		-2.405,84	
Total Debitorer		-2.405,84	(inkl. forudbetalinger)
6835 Kontingent (opkrævet pv. Vandværksforeningen)		0,00	
6836 Vandbidrag (opkrævet pv. Vandværksforeningen)		0,00	
6837 Vandafgift (opkrævet pv. Vandværksforeningen)		0,00	
Total Omsætningsaktiver		253.620,85	
5812 Værktøj og materiel		19.181,25	Afskrives med 25%
Total anlægsaktiver		19.181,25	
Total AKTIVER		272.802,10	
PASSIVER			
8430 Modtagne forudbetalinger		167,52	Delvist anvendte fra Billy.
8795 Vandafgift		0,00	
Total Nuværende passiver		167,52	
8440 Kreditorer		312,50	
Total Kreditorer		312,50	Udestående faktura
Total PASSIVER		480,02	
EGENKAPITAL			
Ikke allokerede indtjening		548.976,19	
Nuværende årsindtjening		-3.282,07	
Allokeret indtjening for nuværende år		0,00	
Total Ikke allokeret indtjening for nuværende år		-3.282,07	
Forrige års ikke allokerede indtjening		552.258,26	
Total Ikke allokerede indtjening		548.976,19	
7210 Egenkapital, primo		-1.452,11	
7299 Overført resultat		-275.202,00	
Total Bevaret indtjening		-276.654,11	
Total EGENKAPITAL		272.322,08	

Aktiver - (Passiver + Egenkapital)

0,00

Nulkontrol



**Medlemmerne
Lolland Kommune**

Vandværksforeningen Lille Strandgård Femø
Kalvemosevej 37, 4945 Femø
www.lillestrandgaard.dk

Dato: 11.10.2023

Takstblad Vandværksforeningen Lille Strandgård Femø 2023/4 (01.08.23-31.07.24)

Taksterne for vandværket beslattes af bestyrelsen og godkendes af efterfølgende af den årlige generalforsamling og af Lolland Kommune. Vandværket er medlem af foreningen Danske Vandværker.

Vandværksforeningen er fritaget for moms. Statslig vandafgift er justeret med 25% for at forhindre konkurrenceforvriddning (Vandafgiftslovens §14, stk. 2, successivt Momslovens §13, stk. 1).

Anlægsbidrag:

Tilslutning på vandværkets hovedlinje: 6.000,00 kr

Driftsbidrag:

Kontingent for medlemskab af vandværksforeningen: 1.350,00 kr

Vandbidrag pr. 1 kubikmeter vand: 6,00 kr

Statsafgifter:

Vandafgift / punktafgift: 7,96 kr

Servicegebyrer:

Rykkergebyr: 300,00 kr

Åbning for vand: 500,00 kr

Lukning for vand: 500,00 kr

Flyttegebyr (nye medlemmer): 250,00 kr