



Grundejerforeningen Lille Strandgård Femø

Til: Generalforsamlingen

G/F Lille Strandgård Femø
Buhlsvej 18, 6052 Viuf
www.lillestrandgaard.dk

CVR-nr: 1865 1289

E-mail: kasserer@lillestrandgaard.dk
Telefon: 9156 0677

Dato: 06.10.2026

Regnskab for Grundejerforeningen Lille Strandgård Femø og Vandværksforeningen Lille Strandgård Femø

Hermed fremstilles regnskabet for Grundejerforeningen (GF) og Vandværksforeningens (VV) i regnskabsåret 2026 (01.08.25-31.07.26).

Revisorerne har i deres gennemgang af regnskabet kontrolleret bilag samt overensstemmelsen mellem nedenstående regnskab og det i regnskabsprogrammet førte. Derudover er bank- og kontantbeholdninger kontrolleret.

Revisorerne har følgende bemærkninger til regnskabet:

Mitzi Lorenzen

Dorte Darfelt

Bestyrelsen har følgende kommentarer til revisorernes bemærkninger:

Henning Hellwing

Jens Jakob Teislev

Erik Andersen

Jørgen Larsen

Mie Lemmike

Regnskab 2026

Dato: 12.09.2026

GF Lille Strandgård Femø (01.08.2025 – 31.07.2026)

RESULTAT	Budget 2026	Real 2026	Budget 2027	Kommentar
1100 Indtægter				
1105 Kontingenter, GF	-37.000	-34.897	-37.000	
1155 Tilskud, sponsorater og lignende	-200	-221	-200	
1161 Shelterudleje	-9.000	-3.804	-5.000	
1199 Indtægter i alt	-46.200	-38.922	-42.200	
1200 Salgsomkostninger				
1211 Vedligeholdelse af veje	12.000	10.007	20.000	Skilte
1212 Vedligeholdelse af beplantning	9.000	15.752	15.000	
1261 Udgifter shelterplads	2.000	900	1.500	
1280 Kassedifferencer	0	-113	0	
1299 Salgsomkostninger i alt	23.000	26.546	36.500	
1300 Bruttoresultat	-23.200	-12.375	-5.700	
1400 Lønومkostninger				
1445 Medlemsforplejning	4.000	6.665	6.000	
1448 Gaver og blomster	0	630	300	
1487 Telefon og internet	4.000	4.000	4.000	
1499 Lønومkostninger i alt	8.000	11.295	10.300	
1500 Lokaleomkostninger				
1525 Ejendomsskat	3.700	3.795	3.800	
1530 El, vand og varme	30	0	20	
1599 Lokaleomkostninger i alt	3.730	3.795	3.820	
1600 Marketing- og rejseomkostninger				
1610 Fragt udgifter	0	62	100	
1630 Reklamer og markedsføring	0	350	500	
1699 Marketing- og rejseomkostninger i alt	0	412	600	
1700 Bilomkostninger				
1710 Brændstof	750	314	500	
1720 Vedligeholdelse	4.500	195	500	
1799 Bilomkostninger i alt	5.250	509	1.000	
1800 Administrationsomkostninger				
1810 Kontorartikler	1.000	1.016	1.000	
1815 Abonnementer	1.350	1.350	1.350	
1820 Website	500	500	500	
1825 Regnskabsprogram	1.500	2.009	2.000	
1840 Små anskaffelser	1.000	0	1.000	
1850 Kørselsgodtgørelse	2.000	4.384	2.500	
1899 Administrationsomkostninger i alt	7.350	9.259	8.350	
1900 Resultat før afskrivninger og renter	1.130	12.895	18.370	
2000 Afskrivninger				
2010 Afskrivninger	7.197	7.197	5.398	
2099 Afskrivninger i alt	7.197	7.197	5.398	

2100 Resultat før renter	8.327	20.092	23.768	
2200 Finansielle indtægter				
2220 Rykkergebyrer	0	0	0	
2230 Renteindtægter	0	0	0	
2240 Gebyr indtægter	0	0	0	
2299 Finansielle indtægter i alt	0	0	0	
2300 Finansielle udgifter				
2310 Renteudgifter	0	0		
2320 Gebyrer	3.000	-3.335	1.500	
2399 Finansielle udgifter i alt	3.000	-3.335	1.500	
2400 Resultat før skat	11.327	16.757	25.268	
BALANCE	Startsaldo	Udvikl. 2026	Slutsaldo	Kommentar
5000 Aktiver				
5300 Materielle anlægsaktiver				
5310 Driftmidler og inventar (kostpris)	28.789,45	-7.197,36	21.592,09	
5399 Materielle anlægsaktiver i alt	28.789,45	-7.197,36	21.592,09	
5500 Samlede anlægsaktiver i alt	28.789,45	-7.197,36	21.592,09	
5600 Omsætningsaktiver				
5700 Bank- og kontantbeholdninger				
5710 Driftskonto (5470-0001593009)	174.056,41	-28.474,84	145.581,57	
5799 Bank- og kontantbeholdninger i alt	174.056,41	-28.474,84	145.581,57	
5800 Omsætningsaktiver				
5803 Mobilepay POS	24,91	-24,91	0,00	
5804 Mastercard BS	-5.829,20	5.829,20	0,00	
5810 Til gode hos kunder	2.715,52	8.516,80	11.232,32	
5831 Kontingent (opkrævet pv. VVF)	0,00	-1.350,00	-1.350,00	
5899 Omsætningsaktiver i alt	-3.088,77	12.971,09	9.882,32	
5900 Samlede omsætningsaktiver i alt	170.967,64	-15.503,75	155.463,89	
6000 Aktiver i alt	199.757,09	-22.701,11	177.055,98	
7000 Passiver				
7100 Egenkapital				
7110 Dette års resultat	181.544,65	-16.757,06	-16.757,06	
7120 Overført resultat	-89,00	0,00	181.455,65	
7199 Egenkapital i alt	181.455,65	-16.757,06	164.698,59	
7300 Kortfristede forpligtelser				
7302 Mellemregning, Jens Teislev	0,00	2.087,00	2.087,00	
7303 Mellemregning, Henning Hellwing	0,00	23,00	23,00	
7304 Mellemregning, Jørgen Larsen	89,00	110,00	199,00	
7310 Skyldnere til kunder	8.859,40	82,76	8.942,16	
7320 Skyldnere til leverandører	3.993,92	-2.887,69	1.106,23	
7331 Kontingent (opkrævet pv. VVF)	4.050,00	-4.050,00	0,00	
7332 Vandbidrag (opkrævet pv. VVF)	468,00	-468,00	0,00	
7333 Vandafgift (opkrævet pv. VVF / punktafgift)	636,80	-636,80	0,00	
7375 Skyldig skattekonto	204,32	-204,32	0,00	

7399 Kortfristede forpligtelser i alt	18.301,44	-5.944,05	12.357,39
7500 Passiver i alt	199.757,09	-22.701,11	177.055,98

Regnskab 2026

Dato: 12.09.2026

VVF Lille Strandgård Femø (01.08.2025 – 31.07.2026)

RESULTAT	Budget 2026	Real 2026	Budget 2027	Kommentar
1100 Indtægter				
1105 Kontingent Vandværksforeningen	-108.000	-108.000	-108.000	
1106 Vandbidrag	-6.000	-6.180	-6.200	
1119 Sponsorater og tilskud	-2.100	-2.166	-2.200	Selvaflæsning
1199 Indtægter i alt	-116.100	-116.346	-116.400	
1300 Bruttoresultat	-116.100	-116.346	-116.400	
1400 Lønومkostninger				
1430 Personalegoder	0	0	0	
1487 Arbejdsbeklædning	2.000	2.000	2.000	
1499 Lønومkostninger i alt	2.000	2.000	2.000	
1500 Lokaleomkostninger				
1525 Ejendomsskat	100	101	100	
1530 El, vand og varme	12.100	4.550	5.000	
1535 Miljøafgift	4.000	22.535	20.000	
1540 Vedligeholdelse og rengøring	0	0	0	
1541 Målerbrønde og vandnet	60.000	11.653	160.000	Anboringer
1550 Forsikringer (lokale)	0	0	0	
1599 Lokaleomkostninger i alt	76.200	38.839	185.100	
1800 Administrationsomkostninger				
1810 Kontorartikler	1.000	956	1.000	
1816 Kontingengter	375	375	375	
1820 Website	300	315	315	
1825 Regnskabsprogram	1.500	1.463	1.500	
1830 Telefon og internet	500	468	500	
1840 Små anskaffelser	0	0	0	
1850 Kørselsgodtgørelse	1.000	0	1.500	
1860 Konsulenter og freelancere	0	0	15.000	Advokat
1870 Forsikring	5.000	5.199	5.200	Arbejdsskade
1899 Administrationsomkostninger i alt	9.675	8.776	25.390	
1900 Resultat før afskrivninger og renter	-28.225	-66.731	96.090	
2000 Afskrivninger				
2010 Afskrivninger	2.594	2.594	2.459	FK5315+5316
2099 Afskrivninger i alt	2.594	2.594	2.459	
2100 Resultat før renter	-25.631	-64.137	98.549	
2200 Finansielle indtægter				
2220 Rykkergebyrer	0	0	0	
2230 Renteindtægter	0	0	0	
2240 Gebyr indtægter	0	0	0	
2299 Finansielle indtægter i alt	0	0	0	
2300 Finansielle udgifter				
2310 Renteudgifter	0	0	0	
2320 Gebyrer	30	26	30	

2399 Finansielle udgifter i alt	30	26	30	
2400 Resultat før skat	-25.601	-64.112	98.579	
Balance	Startsaldo	Udvikl 2026	Slutsaldo	Kommentar
5000 Aktiver				
5100 Anlægsaktiver				
5300 Materielle anlægsaktiver				
5315 Bygningsanlæg	38.534	-1.541	36.992	Afskrives 4%
5316 Brønd / Vandboring	15.037	-1.053	13.984	Afskrives 7%
5318 Ejendomsværdi	56.000	0	56.000	Off. Vurdering
5399 Materielle anlægsaktiver i alt	109.570	-2.594	106.977	
5500 Samlede anlægsaktiver i alt	109.570	-2.594	106.977	
5600 Omsætningsaktiver				
5700 Bank- og kontantbeholdninger				
5710 Driftskonto (5470-0007015791)	59.554	67.981	127.534	
5799 Bank- og kontantbeholdninger i alt	59.554	67.981	127.534	
5800 Omsætningsaktiver				
5810 Til gode hos kunder	1.573	1.364	2.937	
5820 Til gode hos leverandører	8.622	0	8.622	
5899 Omsætningsaktiver i alt	10.195	1.364	11.559	
5900 Samlede omsætningsaktiver i alt	69.749	69.345	139.093	
6000 Aktiver i alt	179.319	66.751	246.070	
7000 Passiver				
7100 Egenkapital				
7110 Dette års resultat	177.518	64.112	64.112	
7120 Overført resultat	0	0	177.518	
7199 Egenkapital i alt	177.518	64.112	241.629	
7300 Kortfristede forpligtelser				
7302 Mellemregningskonto, Henning Hellwing	396	-6	390	
7310 Skyldnere til kunder	0	1.378	1.378	
7320 Skyldnere til leverandører	997	1.676	2.674	
7333 Vandafgift (punktafgift til SKAT)	408	-409	-1	
7399 Kortfristede forpligtelser i alt	1.802	2.639	4.441	
7500 Passiver i alt	179.319	66.751	246.070	