



Grundejerforeningen Lille Strandgård Femø

Til: Generalforsamlingen

G/F Lille Strandgård Femø
Buhlsvej 18, 6052 Viuf
www.lillestrandgaard.dk

CVR-nr: 1865 1289

E-mail: kassereren@lillestrandgaard.dk
Telefon: 9156 0677

Dato: 07.10.2022

Regnskab for Grundejerforeningen Lille Strandgård Femø og Vandværksforeningen Lille Strandgård Femø

Hermed fremstilles regnskabet for Grundejerforeningen (GF) og Vandværksforeningens (VV) i regnskabsåret 2022 (01.08.21-31.07.22).

Revisorerne har i deres gennemgang af regnskabet kontrolleret bilag samt overensstemmelsen mellem nedenstående regnskab og det i regnskabsprogrammet førte. Derudover er bank- og kontantbeholdninger kontrolleret.

Revisorerne har følgende bemærkninger til regnskabet:

Vivi Andersen

Dorte Darfelt

Bestyrelsen har følgende kommentarer til revisorernes bemærkninger:

Henning Hellwing

Jens Jakob Teislev

Erik Andersen

Jørgen Larsen

Ole Bryde Jensen

RESULTATOPGØRELSE 2022

budget

real

budget

GRUNDEJERFORENING

F-konto	Tekst	2022	2022	2023	Kommentar
	INDTÆGTER				
1105	Kontingenter	38.000	37.042	37.000	2023: 74 grunde á 500 kr
1115	Vedligeholdelse pva medlemmer	0	49	0	2022: Administrationsgebyr
1120	Tilskud	0	117	120	Tryk
1116, 1132	Shelterleje og andet	0	4.488	5.000	
	Totale indtægter	38.000	41.696	42.120	
	UDGIFTER				
1210	Udgifter ifbm vedl pva medlemmer	0	0	0	
1232, 1282	Kassedifference og andet	0	-32	0	
	<i>Samlede salgsomkostninger</i>	<i>0</i>	<i>-32</i>	<i>0</i>	
1481	Udgifter til internet og telefon	4.000	4.000	4.000	
	<i>Samlede lønomkostninger</i>	<i>4.000</i>	<i>4.000</i>	<i>4.000</i>	
1540, 1541	Vedligeholdelse af grønne arealer	10.000	6.005	7.500	942 kr = toilettejpapir shelters
1542	Vedligeholdelse af veje	25.000	14.668	15.000	Rep bakker Mosev. & Bakkev.
1543	Vedligeholdelse af bygninger	2.000	0	0	
1544,1546	Værktøj, maskiner	1.000	3.435	1.000	Rep. Slåmaskine / græsklipper
1560	Ejendomsskat	3.500	3.506	3.500	
	<i>Samlede lokaleomkostninger</i>	<i>41.500</i>	<i>27.614</i>	<i>27.000</i>	
1710	Brændstof	1.000	0	1.000	
	<i>Samlede bilomkostninger</i>	<i>1.000</i>	<i>0</i>	<i>1.000</i>	
1660	Marketing		300	500	For shelters
1810	Kontorartikler	1.000	705	0	
1811	Porto	500	60	0	
1820,1825	Website, Regnskabsprogram, IT	3.500	3.358	3.500	
1845	Møder og generalforsamlinger	6.000	0	0	Afholdes af VV til 2025
1850	Kørselsgodtgørelse	0	2.784	2.500	
1894	Blomster og gaver	1.000	165	1.000	
	<i>Samlede admin-omkostninger</i>	<i>12.000</i>	<i>7.372</i>	<i>7.500</i>	
	Totale driftsudgifter	58.500	38.954	39.500	
2220	Rykkergebyrer	0	0	0	
2320	Bankgebyrer og renter	2.000	1.292	1.500	
	Resultat før/efter skat	-22.500	1.450	1.120	

BALANCE 2022

GRUNDEJERFORENING

F-konto	Tekst	2021	2022	Kommentar
	AKTIVER			
5320	Driftmidler og inventar	25.575	25.575	
	<i>Materielle anlægsaktiver, i alt</i>	<i>25.575</i>	<i>25.575</i>	
5710	Bank, Nykredit	269.196	261.288	
	<i>Bank og kontantbeholdning, i alt</i>	<i>269.196</i>	<i>261.288</i>	
5805	Udlægskonto, Formand	2.472	307	
5806	Udlægskonto, Kasserer	-226	0	
5807	Udlægskonto, Vandværksansvarl	-1.629	-571	
5810	Til gode hos kunder	0	0	
5820	Til gode hos leverandører	0	0	
5830	Varelager	0	0	
5851	Kontingent, VV (opkrv)	38	1.350	Vedr. Kalvemosevej 37
5852	Vandbidrag, VV (opkrv)	-30	0	
5853	Vandafgift, VV (opkrv)	-40	0	
	<i>Omsætningsaktiver, i alt</i>	<i>584</i>	<i>1.086</i>	
	Aktiver i alt	295.355	287.949	
	PASSIVER			
7110	Dette års resultat	-14.073	1.452	
7120	Overført resultat	289.275	275.202	
	<i>Egenkapital, i alt</i>	<i>275.202</i>	<i>276.654</i>	
7310	Skyldnere til kunder	2.043	10.994	Overbetalinger
7320	Skyldnere til leverandører	18.110	300	Regning marketing
	<i>Kortfristede forpligtelser, i alt</i>	<i>20.153</i>	<i>11.294</i>	
	Passiver i alt	295.355	287.949	

RESULTATOPGØRELSE 2022
budget
real
budget
VANDVÆRK

F-konto	Tekst	2022	2022	2023	Kommentar
	INDTÆGTER				
1105	Kontingenter	107.000	106.650	106.650	79 medlemmer á 1350 kr
1110	Vandbidrag	7.000	7.362	7.500	
1111	Vandafgift	0	0	0	Punktafgift: 10.212,68 kr (ind-ud)
1120	Tilskud	1.700	1.643	1.700	For aflæsning
1132	Andet	0	0	0	
	Totale indtægter	115.700	115.655	115.850	
	UDGIFTER				
1482	Udgifter til beklædning	2.000	2.000	2.000	
	<i>Samlede lønomkostninger</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>	
1530	El og varme	19.000	24.789	27.000	Øgede elpriser
1540	Vedligeholdelse og rengøring	0	0	0	
1543	Vedligeholdelse af bygninger	25.000	0	5.000	
1545	Vedligeholdelse af vandanlæg	0	27.603	100.000	2022: 3 nye målere, 2023 ny vej
1560	Ejendomsskat	1.200	1.194	1.200	
1562	Miljøtilsyn	5.000	2.769	5.000	Vandprøve Eurofins
	<i>Samlede lokaleomkostninger</i>	<i>54.200</i>	<i>56.355</i>	<i>138.200</i>	
1810	Kontorartikler	0	0	1.000	
1811	Porto	0	0	100	
1816	Medlemskab af foreninger	750	750	0	Hvert andet år DK Vandråd
1830	Telefon og internet	600	699	700	Brøndvagt
1845	Møder og generalforsamlinger	0	5.452	6.000	Tilbage til GF i 2025
1850	Kørselsgodtgørelse	1.200	695	1.200	
1870	Forsikring	2.700	3.031	3.000	
	<i>Samlede admin-omkostninger</i>	<i>5.250</i>	<i>10.627</i>	<i>12.000</i>	
	Totale driftsudgifter	61.450	68.982	152.200	
2220	Rykkergebyrer	0	800	0	
2320	Bankgebyrer og renter	100	23	50	
	Resultat før/efter skat	54.150	45.850	-36.400	

BALANCE 2022

VANDVÆRK

F-konto	Tekst	2021	2022	Kommentar
	AKTIVER			
5312	Bygningsanlæg	43.554	43.554	
5313	Vandboringen	18.694	18.694	
5314	Målerbrønde	52.608	52.608	
5325	Ejendomsværdi	56.000	56.000	
	<i>Materielle anlægsaktiver, i alt</i>	<i>170.856</i>	<i>170.856</i>	
5710	Bank, Nykredit	65.474	127.781	
	<i>Bank og kontantbeholdning, i alt</i>	<i>65.474</i>	<i>127.781</i>	
-	Betalingsleverandører	0	0	
5805	Udlægskonto, Formand	0	-204	
5806	Udlægskonto, Kasserer	0	0	
5807	Udlægskonto, Vandværksansvarl	0	0	
5810	Til gode hos kunder	18.110	0	
5820	Til gode hos leverandører	0	0	
5830	Varelager	0	0	
5851	Kontingent, VV (opkrv)	0	0	
5852	Vandbidrag, VV (opkrv)	0	0	
5853	Vandafgift, VV (opkrv)	0	0	
	<i>Omsætningsaktiver, i alt</i>	<i>18.110</i>	<i>-204</i>	
	Aktiver i alt	254.440	298.433	
	PASSIVER			
7110	Dette års resultat	60.513	45.851	
7120	Overført resultat	192.068	252.581	
	<i>Egenkapital, i alt</i>	<i>252.581</i>	<i>298.432</i>	
7310	Skyldnere til kunder	0	0	
7320	Skyldnere til leverandører	1.858	0	
	<i>Kortfristede forpligtelser, i alt</i>	<i>1.858</i>	<i>0</i>	
	Passiver i alt	254.440	298.433	