

Referat LI. Strandgaards ordinære Generalforsamling 17. oktober 2020

1. Stig Hansen blev valgt til dirigent med applaus.
Det blev konstateret, at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
2. Fomandens beretning. Se vedhæftede.

Pga højvande og kraftig vind har 9 træelementer fra **broen** løsrevet sig og er forsvundet. Der vil blive indledt en jagt på dem i området Lilleø/Askø.

Jørgen Larsen redegjorde for **Markvandningsudvalgets** arbejde og appellerede til, at grundejerne viser hensyn ved at holde brombær og roser nede, så græsrabatterne kan slå. Nogle steder er det svært at komme til. Så vis hensyn og klip ind. Græsslåningen udføres af Jørgen og Erik gratis. Endnu engang blev der snakket om **fritgående hunde**. Der er en lov, der gælder, og den skal selvfølgelig overholdes – også her på Femø. Man opfordres til at tage en snak med ejerne.

Der blev spurgt til **broen**, som måske ikke er beregnet til hav? Det blev foreslået, at bestyrelsen kontakter leverandøren for at forhøre sig om, hvordan det har kunnet ske, at elementerne har løsrevet sig.

Bestyrelsen havde under alle omstændigheder besluttet at tage kontakt til firmaet og har i øvrigt overvejet, at de forsvundne elementer kan fabrikeres for en billig penge, hvis ikke de findes igen.

Det blev nævnt, at der mange steder i bebyggelsen **køres for stærkt**. I forbindelse med badning ved broen parkeres der tit biler fra badende gæster, og de kører generelt for stærkt.

Bestyrelsen er enig i, at der køres for stærkt, selvom der er sat skilte op med 20 km/t. Vi opfordres alle til at vise hensyn og køre roligt – også gæster i området.

Der blev spurgt til arbejdet med **sikring mod oversvømmelse** af vores lavtliggende område. Der arbejdes videre med projektet "Stop havets indtrængen", som blev iværksat af Bestyrelsen sidste år. Se formandens beretning 2018-19.

Som man kan se på DinGeo.dk, ligger 29 grunde meget lavt. Status er, at Kommunen er blevet kontaktet. Der er blevet talt om et evt. dige, hvor sådan et skal placeres, og at det bedst muligt skal bygges i ler. Ler er der meget af på Femø, og man må gerne grave ler op her, så det kan ikke blive så kostbart at lave.

Næste træk er at høre partshavernes mening. De vil blive indkaldt til et møde af bestyrelsen. Derudover er der et dige nu, som beskytter mod indtrængende vand fra vandløb ved slusen. Det er et ansvar, som **Pumpelaget** tager sig af. Alle lavtliggende matrikler er medlemmer af Pumpelaget og betaler et årligt bidrag via skattebilletten.

Der blev spurgt til økonomien hos de involverede, og om det kan blive frivilligt, om man vil være med i et nyt dige.

Der blev også spurgt til vores **lavtliggende fællesområder**, som jo er vores allesammens.

De ovennævnte spørgsmål vil Bestyrelsen undersøge nærmere og vende tilbage med.

Der blev spurgt til **vores fælles eng**. Skal man ikke genoptage arbejdet med at holde de invasive planter nede?

Det foreslås, at der laves en fælles arbejdsdag – ligesom da Æblestien blev beskåret.

Der gøres opmærksom på, at det **ikke er ok at slå græsset på vores fælles eng**. Man må kun slå til skel.

Der blev spurgt til, om det mon har sin rigtighed, at man ikke må slå græsset på vores fælles strandeng iht. Naturbeskyttelsesloven. Der var forskellige synspunkter. Bestyrelsen vil undersøge nærmere og vende tilbage med svar. Der blev spurgt til, om den **store gamle poppel** på engen er fredet? Det vil bestyrelsen også undersøge.

Formandens beretning blev taget til efterretning med applaus.

3. Kasserer Jens Teislev redegjorde for **det reviderede regnskab** for Grundejerforeningen. Et nyt system er taget i brug, og nu vil det være muligt at se alle bevægelser på hjemmesiden. Som noget nyt vil der næste gang være en ekstra kolonne, så man kan sammenligne med sidste års regnskab. Regnskabet blev godkendt med applaus.
4. Kassereren redegjorde for regnskabet for vandværket, som blev godkendt med applaus.
5. Forslag til behandling:
 - a) **Ændring af lovene/vedtægterne.** Alle ændringerne, på nær forslaget om at bestyrelsen konstituerer sig selv, blev godkendt ved stemmeflertal efter megen debat. Der blev spurgt til begrundelsen for ændringen mht. anden valgprocedure. Svaret var, at det ville være mere smidigt, fx at det ville give mindre bøvl i tilfælde af, at man skulle indkalde til ekstra generalforsamlinger, men selvom der blev afgivet forklaring, ønskede generalforsamlingen med stemmeflertal, at man fastholdt den nuværende procedure, nemlig at generalforsamlingen fortsat vælger formand og kasserer. Samtidig blev det besluttet, at medlemmers oplysning om stilling slettes.

Lolland Kommune ønsker ikke at gøre brug af plads i bestyrelsen. Derfor skal et 5. medlem vælges af generalforsamlingen.

Henning Hellwing takkede for en konstruktiv og livlig debat efterfulgt af applaus.

- b) **Etablering af to sheltere.** Jørgen Larsen redegjorde for forslaget om sheltere i vores sommerhusområde. Nordea har bevilget 16 mio til projekt shelter på Lolland-Falster i kystnære områder med tanke på gæster fx kajakroere. Kystdirektoratet har sagt nej til placering af sheltere forskellige steder, men Lolland kommune har givet tilsagn om placering på vores fælles område mellem Markvej og Engmosen med adgang fra den eksisterende sti fra Engmosen - med bålplads samt muldtoilet med tank. Der blev spurgt til vedligeholdelse, tømning af toilet, vand, støj, støv, larm, og om man kunne trække sig ud af det, hvis det skulle vise sig at blive et problem. Jørgen og Lis vil gerne stå for vedligeholdelsen, så længe de kan, og tanken vil løbende blive tømt. Der er gode erfaringer med de to shelters på sportspladsen i Nørreby, og der er klare regler for god opførsel ved brug af shelter. Når der bookes, får Jørgen og Lis besked. Det er op til kommunen, om man kan trække sig ud af det, hvis der opstår problemer. Der vil ikke være mulighed for at få vand ved shelterne. Det skal man selv medbringe, og hvis der er brug for mere, er der muligheder ved klubhuset i Nørreby. Grundejerforeningen betaler for at tømme muldtoiletet. Ellers vil etableringen intet koste. Forslaget blev vedtaget med stemmeflertal.

- c) Peter Starcke redegjorde for forslaget om en markering af, at det ikke er lovligt at køre med bil på **Æblestien**. Baggrunden er den, at det er sket, at nogle bruger deres bil på Æblestien til at fragte sig til stranden eller plukke frugt. Stierne er kun til gående og cyklende – ikke til motorkøretøjer. Der var mange forslag til, hvordan man kunne markere det, fx pæle, skilte eller store sten. Der blev også spurgt til, om biler gerne må køre i bil ned til stranden fx i forbindelse med at sætte båd i vandet. Stierne må ikke bruges. Det anbefales at bruge området ved bålet til at håndtere bådene. Bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget fra Pernille og Peter og foreslog en ensretning af skiltning samt også at kigge på det æstetiske.

Peter Starcke accepterede, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget fra Peter og Pernille, og foreslog at kigge på en ensartet skiltning

6. Kassereren fremlagde budget for Grundejerforeningen 20/21, herunder fastlæggelse af kontingent. Det samlede kontingent til både Grundejerforeningen og Vandværk fastholdes til 1.850 - blot med en anden fordeling, idet Vandværket har overskud, Grundejerforeningen underskud. Budgettet blev vedtaget. Derfor bliver kontingentet i Grundejerforeningen kr. 500.00.
7. Budget for Vandværket blev fremlagt og vedtaget, med et kontingent på kr. 1.350,00 jf. pkt. 6.
8. Jens Jakob Teislev blev genvalgt som kasserer og Jørgen Larsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem, Ole Bryde blev ligeledes valgt til bestyrelsen for et år, alle med applaus.

Med godkendelsen af de vedtægter skulle der vælges 3 medlemmer til bestyrelsen.

9. Peter Roslyng blev genvalgt som suppleant med applaus. David Watson indtræder som suppleant med applaus.
10. Vivi Andersen blev genvalgt som revisor med applaus. Hans Nielsen, som har påtaget sig det store arbejde i mange år, stopper, og Dorte Darfelt indtræder på hans plads – også med applaus.
11. I stedet for Dorte Darfelt indtræder Berit Søndergård som revisorsuppleant med applaus.
12. Evt.
Formanden takkede for en god og livlig debat. Dejligt med stort fremmøde. Derefter takkede formanden Hans Nielsen for hans gode og kvalificerede arbejde som revisor. Han nævnte bl.a., at Hans havde været ham en stor hjælp, da han selv startede med kasserer-arbejdet, som er af stor vigtighed mht. økonomien i foreningen.

Referent: Vibeke Dahl Thomsen