

## Referat af generalforsamling søndag den 23. oktober 2022

### 1. Valg af dirigent og referent.

Jan Darfelt blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Berit Søndergaard blev valgt som referent.

Til stede var 23 stemmeberettigede medlemmer. Et medlem havde indgivet fuldmagt.

### 2. Formandens beretning:

Formanden, Henning Hellwing, fortalte, at bestyrelsen har haft et relativt roligt år. Der har været afholdt en række møder, hvor hovedsageligt vejene, vandværket, shelterne og vores naturpleje er blevet drøftet.

#### Naturen

I år var grundejerforeningen vært ved årets Sankt Hans bål på Femø. Angiveligt var det et af de største bål nogensinde på Femø. Det har naturligvis sin baggrund i, at det er blevet forbudt at brænde haveaffald af, medmindre det er Sankt Hans.

Der er stadig ikke fundet en løsning for Femø. Det er på trods af, at den nye lov om affald trådte i kraft for snart to år siden. Haveaffald fra naturpleje må gerne afbrændes, men det er et problem med haveaffald som kommer fra de enkelte grundejere.

Som de fleste sikkert har bemærket, er pladsen igen fyldt op, og der er lang tid til Sankt Hans. Heldigvis gælder afbrændingsforbuddet ikke for naturpleje, og derfor kan vi med sindsro brænde det meste af ved nærmeste lejlighed. Bygge

Bestyrelsen opfordrer til at vi holder haveaffald på egen grund og finder på måder at kompostere eget haveaffald. Se evt. link med ideer:

<https://groent-raad-ballerup.dk/onewebmedia/Din%20h%C3%A5ndbog%20om%20kompost.pdf>

I starten af september havde vi en naturplejedag. En pæn flok var mødt frem og en stor del af strandengen blev ryddet for tjørn og roser, desuden ryddede Henrik Rasmussen hele hullet henne ved bålpladsen.

Naturgruppen har planer for at holde strandengen fri for roser og tjørn, og ved at fjerne næring bliver engens oprindelige vegetation fremmet.

## **Færgen**

De stigende priser på bl.a. brændstof har også berørt færgedriften i form af olie- og omkostningstillæg. Fra januar er der planer om at nuværende rabatordning med værdikort reduceres fra max 37,5 % rabat til kun 10 % rabat.

Fremtidige overfarter ser ud til at blive bestillingsfærger. Vi skal til at bestille alle ture, for ellers kan vi ikke være sikre på at færgen sejler.

## **Shelterne:**

Jørgen kunne berette, at der har været fin lejeindtægt i det forgangne år på ca.11.000 kr. Gæsterne passer fint på området.

## **Dige**

Efter en første høring arbejdes der videre med planen om et dige, der skal beskytte de lave områder i området.

I øjeblikket arbejdes der på en konkret beskrivelse af projektet. Når projektet er beskrevet, vil det komme i endelig høring, hvornår det sker er ikke helt klart, men forventeligt i første halvår af 2023.

I arbejdsgruppen om diget sidder Preben Hansen og Regitze Lassen fra Lolland Kommune, Flemming Jensen og Stig Hansen er repræsentanter for pumpelaget og for de berørte grundejere i Lille Strandgård David Watson og Henning Hellwing. Der er kontakt til et rådgivende ingeniørfirma, og vi er ved at undersøge mulighederne for at udvinde ler her på øen

Lolland Kommune afholder i første omgang alle udgifter, og det er først ved en realisering af diget, at interessenterne skal betale.

Til slut takkede formanden den samlede bestyrelse for det gode samarbejde. Tak for indsatsen til Ole , som vælger at udtræde i utide, da jobbet som kasserer i Havnehøkeren tager meget tid. Tak til Peter, der som suppleant også har været deltagende i arbejdet.

## **Dernæst var der en række spørgsmål fra salen:**

Bliver jordbunkerne som ligger rundt på flere af vejene fjernet? Formanden oplyste, at bestyrelsen har haft kontakt til firmaet, der er ansvarlig for jordbunkerne, dog uden at der er sket noget. Bestyrelsen foranlediger, at jordbunkerne bliver fjernet.


Forslag om anskaffelse/leje af flismaskine for at reducere haveaffald. Da vi i forvejen betaler for at få bortskaffet haveaffald, vil dette være endnu en udgift.

Opfordring til at bestyrelsen kombinerer optagning af badebro med naturpleje, så dagen udnyttes bedre. Det vil bestyrelsen tage med i sine overvejelser.


3. Det reviderede regnskab for grundejerforeningen blev godkendt med applaus.
4. Det reviderede regnskab for vandværket blev godkendt uden kommentarer.
5. Forslag fra bestyrelsen om at man starter på at renovere vandtilslutningerne vej for vej og at man starter med Mosevej, hvor der tidligere har været ledningsbrud. Mosevej er også udvalgt pga. antal parceller. Bestyrelsen har indhentet et tilbud på samtlige 10 tilslutninger, dette for at modvirke evt. ledningsbrug fremover. I forlængelse af forslaget var der mange spørgsmål til bestyrelsen. Ole, smeden på Femø, har givet et overslag og vurderet at det koster mellem 80 – 90.000 kr. Udgiften finanseres af penge vandværket allerede har stående. Pengene er opsparet gennem de sidste 5 år. De hidtidige nedbrud var været vilkårlige, så man kan ikke pege på veje som er særligt udsatte, ej heller Lyngvej, som har en del mere trafik end andre veje. Bestyrelse overvejer ikke nye boringer, da disse vil være ret bekostelige. Lovgivningen forbyder at man sparer op til sådanne fremtidige projekter. Men vi har mulighed for at låne penge, hvis der kommer bekostelige nedbrud fremover. Bestyrelsen har ikke overvejet andre tilbud, idet Oles tilbud vurderes konkurrencedygtigt. Bestyrelsen fik ved afstemning tilsagn om at igangsætte arbejdet. Hvis det konkrete tilbud overstiger 100.000 kr. indhenter bestyrelsen et kontroltilbud hos en anden leverandør.
6. Naturplejeudvalget fremlagde planer om at lade køer afgræsse dele af engen i forskellige indhegninger. Lollands kommune vil inden da, være behjælpelig med at få fjernet brombærkrat inden dyrene udsættes. Grundejerforeningen betaler for det vand dyrene drikker, alle andre udgifter varetages af Peter Frederiksen, der stiller dyrene til rådighed. En enig forsamling gav bestyrelsen tilsagn til at arbejde videre med projektet. I forlængelse af dette punkt var der flere deltagere, som ønskede beskæring af brombær langs æblestien og på de parceller, hvor brombær vokser vildt. Bestyrelsen har været i kontakt med enkelte grundejere, brombær langs æblestien er man velkommen til at beskære.
7. Det reviderede regnskab for grundejerforeningen blev godkendt med applaus. Kontingentet vil fortsat være 500 kr.
8. Det reviderede regnskab for vandværket blev godkendt med applaus.
9. Jens Jakob Teislev blev genvalgt som kasserer med applaus.
10. Valg til bestyrelsen: Jørgen Larsen blev genvalgt for 2 år  
Mie Lemke blev valgt for 1 år.

11. David Watson fortsætter som suppleant  
Jan Darfelt indtræder som ny suppleant
12. Mitzi Lorentzen blev valgt som ny revisor.
13. Berit Søndergaard fortsætter som revisorsuppleant.
14. Evt. Formanden sluttede generalforsamlingen med en stor tak til de afgående medlemmer. Tak til Ole Bryde for hans indsats i bestyrelsen, tak til Peter Roslyng, der som suppleant har deltaget i bestyrelsesarbejdet og tak til Vivi Andersen for hendes mangeårige indsats som revisor.

Referent Berit Søndergaard



Jan Darfelt  
Dirigent



Henning Hellwing  
Formand