

Referat af generalforsamlingen for grundejerforeningen Lille Strandgård lørdag den 19. oktober 2024.

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent Jan Darfelt

Referent Berit Søndergaard

Jan Darfelt kunne konstatere at mødet var lovligt indvarslet.

Der var 37 stemmeberettigede medlemmer til stede.

2. Formandens beretning: Formanden, Henning Hellwing, bød nye grundejere velkommen.

Beretningen. Se vedlagte beretning.

Spørgsmål og kommentarer til beretningen: Kurt, Lyngvej 12 spurgte til vilkårene mht. vandafgift for de omkringliggende boliger uden for grundejerforeningen, fx Fasangården. Disse boliger får leveret vand på normale vilkår.

Tina, Lyngvej 14, spurgte om de gamle affaldsbeholdere ikke skulle være afhentet. Formanden oplyste, at det var aftalt, at REFA skulle hente affaldsbeholderne, men dette er ikke sket. Pt. kan vi beholde dem og bruge dem som vi har lyst. David, Lyngvej, ville vide hvad man som grundejer uden bil stiller op med farligt affald, da REFA ikke har indtænkt farligt affald i deres ordning.

Jesper, Markvej 2 og 6 gjorde opmærksom på, at tavlen ved Lille Strandgårdsvejs begyndelse trænger til reovering. Jørgen vil opsætte en ny info-tavle ved miljøstationen.

Kurt, Lyngvej 12, spurgte til det "markudvalg" som vi havde tidligere, hvor man over for den enkelte grundejer kunne påtale grene m.m. som voksede ud over vejene til gene for forbipasserende. Markudvalget eksisterer ikke længere, det blev oplyst af bestyrelsen, at tidligere påbud/henstillinger ikke blev taget til efterretning og der blev ikke handlet på det.

En opfordring til hundeejerne fra Lyngvej 4, om at huske hundeposer.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab. Da kasserer ikke var til stede, gennemgik formanden regnskabet. Der har i år været øgede udgifter til bl.a. indkøb af brændekasse til opbevaring af brænde ved shelterne, udgifter til hegn

og stolper ved miljøstationerne, vedligehold af den havetraktor som slår vores stier. Regnskabet blev godkendt med applaus.

4. Fremlæggelse af revideret regnskab for vandværket. Regnskabet godkendt med applaus.

5. Forslag fra bestyrelsen:

- a. Bestyrelsen ønskede ændring af opkrævningsperiode og opkrævningstidspunkt for vandværket, så det følger regnskabsåret. Forslaget vedtaget.
- b. Navngivning af stier og områder : Der blev stemt om følgende muligheder: Engstien/Kyststien, Brombærstien/Shelterstien, Strandstien/Badestien,:

Engstien - Brombærstien og Strandstien fik flest stemmer.

David ville vide om der opsættes skilte med navnene, Simone, Engvej 2 spurgte om der er krav om at stierne skal navngives.

Navnene er kun til brug i grundejerforeningen, måske vil der senere blive opsat skilte.

- c. Dige: Tidligere forslag om dige er blevet nedstemt. Området ved slusen er noget udsat for oversvømmelse. Man opererer med kote 150/ 150 cm over daglig vande.

I 2006 var der oversvømmelser i grundejerforeningen, da vandstanden steg til 165 cm. Det drejer sig ikke om vand fra havet, men fra baglandet.

Der arbejdes på en plan om at forhøje eksisterende dige, der i dag starter ved bålpladsen/pladsen hvor vi lægger haveaffald. Det er ét langt dige, men med forskellige højder, Der skal læges jord til, diget skal forhøjes med 25 cm. så hele diget får en højde på 175 cm..

En lodsejer på Femø har jord, der kan bruges, hvilket minimerer udgifterne. Lollands kommune har udarbejdet et overslag over udgifter i forbindelse med etableringen, bl.a. gravearbejde, der lander på 65.000 kr. Pt. vokser der forskellig beplantning på diget, dette skal fremover vedligeholdes og høje vækster holdes nede.

Simone, opfordrede til, at der blev sendt en tidsplan og tegninger ud, så vi kan følge processen.

Forslaget om at bruge op til 65.000 kr. blev vedtaget.

6. Forslag om etablering af legeplads ved badebroen. Dette punkt afstedkom en del kommentarer, idet flere mente, det var synd at ødelægge det unikke område med en farverig legeplads. Kunne den bygges af naturmaterialer? Etableres et andet sted. Det var desuden uafklaret, hvem der skulle varetage den løbende vedligeholdelse af et legeområde, sikkerhedsforskrifter m.m. Økonomien var ikke afklaret. Måske søge en fond, da det ofte er dyrt at anlægge en offentlig legeplads, der desuden skal godkendes af kommunen.

Der blev henvist til nuværende legeområder ved havnen samt Smuthullet.

Bestyrelsen vil drøfte emnet og fremsætte et forslag på et senere tidspunkt.

7. Grundejerforeningens budget for 2024/2025. Penge til etablering af dige er ikke indregnet i budgettet. Fastholdelse af nuværende kontingent på 500 kr.

Budgettet vedtaget med applaus.

8. Vandværks Foreningens budget for 2024/2025, herunder takstblad for 2025.

Vi aflæser tallene og sender dem til kommunen. (Jørgen og Lis aflæser måleren på vores vandmålerbrønde i august.) Driften skal hvile i sig selv og ikke generere overskud. Den store udgiftspost er ledningsnettet.

Simone spurgte om der tages prøver for PFAS. Til orientering blev oplyst, at vi har et 5. årigt prøveprogram, hvor vandets kvalitet testes.

Budgettet godkendt med applaus.

9. Valg af kasserer. Jens Jakob Teislev blev valgt med applaus.

10. Valg af et bestyrelsesmedlem. Jørgen Larsen blev genvalgt med applaus.

11. Valg af suppleanter til bestyrelsen David Watson og Jan Darfelt blev genvalgt med applaus.

12. Valg af to revisorer. Mitzi Lorentzen og Dorte Darfelt blev genvalgt med applaus.

13. Valg af revisorsuppleant. Berit Søndergaard blev genvalgt med applaus.

14. Evt. Ingen kommentarer.

Formanden takkede for god ro og orden og han undskyldte for, at der ikke var blevet serveret lagkage i år!

Underskrevet

Sign

Jan Darfelt

Dirigent

Sign

Henning Hellwing

Formand