

## Referat fra Ordinær Generalforsamling i LI. Strandgaard 23.10.21

1. Stig blev valgt som dirigent med applaus. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
2. Formandens beretning. Se vedhæftede. Henning Hellwing fortalte om **badebroen og strandengen** med besøg af en konsulent med speciale i naturpleje. Det vil blive foreslået at nedsætte et **udvalg** til det videre arbejde. (Se punkt 5). Jørgen fortalte om **de nye sheltere**, som har haft over 100 personovernatninger siden opførelsen. Samlet set har der været 700 personovernatninger på de to shelterpladser på Femø, så det må siges at være en succes. Lis og Jørgen tjekker, at alt er ok, og det er deres opfattelse, at det hele går fint for sig. På sigt vil det blive en god investering for foreningen. Der er plads til ialt 30 personer pr. døgn på de to shelterpladser. Henning fortalte om det videre arbejde med de **lavtliggende matrikler og et evt. dige**. Der er nedsat et **udvalg** til at gå videre med arbejdet, og der har fornylig været afholdt et møde med Preben Hansen, Lollands Kommune, som gerne vil bistå med hjælp til det indledende arbejde. Udvalget består af Ove Roug, David Watson, Peter Steen Bjerregaard, Tim Kristensen, Mie Lemmike og Henning Hellwing. De involverede grundejere vil blive løbende orienteret og hørt. Fremover er digeprojektet et selvstændigt projekt knyttet til Grundejerforeningen og andre berørte grundejere. Der har været **brud på vandforsyningen på Mosevej**, hvilket resulterede i en uges lukning. De berørte blev rost for deres tålmodighed og forståelse i den forbindelse. Tømmergården er nu også blevet tilsluttet vandværket. Det er slut med **afbrænding af haveaffald**. Det skal der findes en løsning på. Måske kan vores haveaffald fremover flises. Det er dog stadig lovligt at brænde bål af til Skt. Hans. Ole Bryde redegjorde for den nye **affaldssortering**, der træder i kraft om et par år. Erik Andersen og Ole Bryde havde været til møde med Refa og kommunen og har to forslag til os grundejere – udarbejdet af kommunen. Se vedlagte bilag: Nye indsamlingsordninger. Iflg oplægget fra kommunen er der to scenarier. Vi skal i foreningen beslutte, hvilken model vi vil have. Man kan ikke lave individuelle aftaler. Der skal findes en fælles beslutning på en senere Generalforsamling. Der blev stillet flere alternative forslag, fx om vi kunne slå os sammen med resten af øen omkring en ordning. Der blev givet udtryk for, at det var godt med en affaldssortering. Formandens beretning blev modtaget med applaus.
3. Der blev spurgt til kontingentets størrelse. Der blev også spurgt til udgifterne i forbindelse med vandforsyningen på de nye sheltere. Udgiften til etableringen af vandforsyningen udlignes ved, at Jørgen påtager sig den planlagte vedligeholdelse af gulvet i vandværket. Shelterprojektet blev rost. Pengene for overnatningerne i shelterne (5-6.000 kr) tilgår Grundejerforeningen i løbet af november. Det reviderede regnskab for Grundejerforeningen blev godkendt med applaus.

4. Det reviderede regnskab for vandværket blev godkendt med applaus.
5. Forslag fra bestyrelsen blev modtaget applaus. Følgende vil arbejde videre med naturplejen i et udvalg: David Watson, Dorte Darfeldt, Ann-Mari Aggergaard, Tim Kristensen, Simone Frandsen samt en fra bestyrelsen.
6. Bestyrelsen arbejder videre med Lis og Jørgens forslag om at tillade at bebygge 15% af grundarealet. I bebyggelsen er der 15-16 grunde, der ikke har egen vej til at tælle med i grundstørrelsen. Det sætter dem i en dårligere situation end resten, der har et vejareal, der kan tælles med. Alle bygninger under tag tæller med i udnyttelsen af grundarealet. Der blev udtrykt bekymring for, at grundejere med store grunde og dobbeltgrunde fremover ville kunne opføre alt for store huse – såkaldte pool-huse, hvis man indførte 15% bebyggelse. Forslaget om det videre arbejde blev vedtaget med applaus.
7. De 25.000 kr til mere kreativ skiltning er endnu ikke programsat. Budget for grundejerforeningen 2021/22 blev godkendt med applaus. Kontingentet på kr. 500,- blev fastholdt.
8. Det blev fremført, at der fremover evt. kan forventes større udgifter til miljøtilsynet. Takstbladet blev godkendt. Budgettet for Vandværksforeningen 2021/22 blev godkendt med applaus. Kontingentet på kr. 1.350,- blev fastholdt.
9. Henning Hellwing blev genvalgt med applaus.
10. Erik Andersen og Ole Bryde blev begge genvalgt med applaus.
11. David Watson og Peter Roslyng blev begge genvalgt med applaus.
12. Vivi Andersen og Dorte Darfelt blev begge genvalgt som revisorer med applaus.
13. Berit Søndergaard blev genvalgt.
14. Evt. Der var ingen punkter.

Referent: Vibeke Dahl Thomsen

Dirigent Stig V.S. Hansen