

Beretning generalforsamling Lille Strandgård 2024

Det er med en del stolthed jeg står her som formand for G/F Lille Strandgård.

Vi er en forening, som er i en god gænge.

Vores huse er populære, hvilket har vist sig ved at husene i området bliver handlet relativt hurtigt, når de sættes til salg.

Velkommen til jer der er kommet til området inden for det sidste år!

Vandværk

Høj forsyningssikkerhed og udskiftning af anboringer

Vores vandværk leverer vand af god kvalitet og med en god økonomi. Vi har fået skiftet de såkaldte anboringer (samlingerne mellem hovedledning og stikledningerne) på henholdsvis Mosevej og Bakkevej, i år får vi også skiftet på Mosevej.

Det betyder en høj grad af forsyningssikkerhed, mindre risiko for akutte ledningsbrud, som oftest er ved de såkaldte anboringer.

Kortvarigt forhøjet ammoniumindhold

I år har vi en kort periode haft et lidt forhøjet indhold af ammonium, ikke noget der var akut sundhedsskadeligt.

Problemet lå i, at et filter ind imellem blev for tørt. Jørgen og Ole smed fik omgående reguleret på systemet i vandværket med god vejledning fra Lolland Kommune, og det betød at vandkvaliteten igen er i top.

Første prøve forhøjet ammonium

Uorganiske forbindelser

Ammonium (NH₄) 0.13 ! mg/l

Nitrit 0.0026 mg/l 0.1

Anden prøve OK!

Uorganiske forbindelser

Ammonium (NH₄) < 0.005 mg/l 0.05

Nitrit 0.0023 mg/l 0.1

Afvisning af sammenlægning

Vi er blevet kontaktet af Jørgen Hansen som er formand for Sønderby Vandværk. Han fortalte, at de var blevet enige med Femø Vandværk (Nørreby) om en sammenlægning. Vi blev tilbudt at komme med i sammenlægningen.

Dette forslag har bestyrelsen afvist af følgende årsager:

- Kontingentet er næsten dobbelt så stort, for nuværende 2000. kr årligt
- Vandbidrag vil være ca. 10 kr. pr. m³
- Femø Vandværk er udfordret i deres drift og har haft flere drifts- og kvalitetsproblemer de sidste år. De har løbende problemer med Nitrit og har med deres gamle vandtårn haft store problemer med Coli-E, som til tider har givet kogepåbud i forsyningsnettet.
- Vi har god økonomi og har kun vores høje kontingent (1.350) fordi vi er i fuld gang med at udskifte anboringerne.
- Vores vandbidrag er kun 6 kr m³

Shelter

Der er fortsat godt gang i vores shelter udlejning, årligt giver det grundejerforeningen en nettoindtjening på ca. 8.000 kr.

Affald

Vi har nu haft vores affaldsstationer i et helt år.

Vi har lavet få tilpasninger i samarbejde med REFA i forhold til antallet af containere til de enkelte fraktioner.

Husk vores affaldsstationer er primært til husholdningsaffald, det betyder stadig at større affald skal afleveres på containerpladsen og farligt affald skal tages med hjem eller på genbrugspladserne.

Forslag fra bestyrelsen og Dige

I år har bestyrelsen valgt at fremsætte tre forslag til beslutning ved generalforsamlingen. Et forslag der handler om navngivning af stier i området.

Et praktisk forslag der handler om tidspunkt for opkrævninger, og sidst et mere alvorligt, der handler om sikring af vores område, mod oversvømmelser, som den der var i 2006, hvor vandstanden var oppe omkring 165 cm målt i karrebæksminde.

Forslagene kommer vi til at drøfte lidt senere.

Jeg vil dog allerede nu sige, at når bestyrelsen fremsætter dette forslag, så skyldes det en bekymring. I foråret var et andet forslag i høring om at etablere et nyt dige, som var mere

fremtidssikret, efter høringsperioden, stod det klart at der var en massiv modstand fra enkelte grundejere, hvilket betød at det oprindelige forslag blev skrinlagt.

Det er på alle måder helt ok at være uenige og også udtrykke den, men det har ikke været ok at misbruge vores mailadresser, til at fremsende falsk information og urigtige beskyldninger mod andre. Det er i den grad uværdigt både for afsenderen, dem der bliver udkammet og for dem der er modtagere.

Derfor håber jeg på en god tone i debatten i dag og i fremtiden.

Tak til bestyrelsen og medlemmer for samarbejdet i år, om store og mindre sager.